

# OPIS

DODATEK č. 13

ke smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 12, VS č. 8012000603

## **Smluvní strany:**

### **Nájemce**

**M.I.C.C. Prague s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 54258

se sídlem: Praha 3, Vinohradská 151/2828, PSČ 130 00

jednající jednatelemi společnosti, kterými jsou pan David Halfi a pan Rudolf Marwan-Schlosser

IČ: 25158783

DIČ: CZ25158783

bankovní spojení:

/dále jen „nájemce“/

### **Pronajímatel**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00,

jednající: Ing. Janem Komárkem, generálním ředitelem

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení:

variabilní symbol:

/dále jen „pronajímatel“/

## **I.**

1. Smluvní strany prohlašují že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 12 (dále smlouva o nájmu) řídily a nadále řídí.

2. Na základě žádosti nájemce o jednorázové snížení nájemného v roce 2008 v souvislosti s dokončeným zhodnocením předmětu nájmu, ke kterému dal pronajímatel souhlas, se smluvní strany dohodly na tomto dodatku k výše uvedené smlouvě o nájmu.

2. Dokončené zhodnocení bude technickým zhodnocením předmětu nájmu. O výši výdajů nájemce na technické zhodnocení bude pronajímatelem zvýšena hodnota předmětu nájmu a pronajímatel ji bude daňově odepisovat.

3. Výdaje vynaložené nájemcem na realizaci těchto úprav ve výši 3 474 927,40 Kč + DPH v zák. stanovené výši, tj. 4 135 163,60 Kč celkem, jsou věcným plněním nájemného v rámci sjednaného nájemného. O tuto částku bude ponížena finanční úhrada od nájemce pronajímateli. Splátkový kalendář se snížením hrazeného nájemného je přílohou tohoto dodatku.

4. Pro vyrovnání při skončení nájmu platí, že výdaje na technické zhodnocení uvedené v tomto dodatku byly hrazeny pronajímatelem.

## II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 12, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Dodatek č. 13 se vyhotovuje v pěti stejnopisech z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel tři výtisky.
4. Dodatek č. 13 je platný dnem uzavření.

Příloha: Splátkový kalendář

V Praze dne ..... 30 - 11 - 2008 .....

Pronajímatel:  
Správa železniční dopravní cesty  
státní organizace

.....

Ing. Jan Komárek  
generální ředitel

V Praze dne .....

Nájemce:  
M.I.C.C. Prague, s.r.o.

.....  
David Halfi  
jednatel

.....  
Rudolf Marwan-Schlosser  
jednatel